

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank AG finanziert für ein Joint Venture der HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH und Redwood Grove International L.P. den Erwerb der Aurelis Real Estate GmbH

- **Finanzierungsvolumen beläuft sich auf deutlich mehr als 1 Milliarde Euro**
- **Portfolio umfasst 1.495 Liegenschaften mit 27 Mio. qm innerstädtischer Fläche**

München, 4. Oktober 2007: Die Hypo Real Estate Bank AG, ein Mitglied der Hypo Real Estate Group, finanziert für ein Konsortium aus der HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH und Redwood Grove International L.P. den Erwerb der Aurelis Real Estate GmbH. Das Finanzierungsvolumen beläuft sich auf deutlich mehr als 1 Milliarde Euro. Die Hypo Real Estate Group hat auf den Abschluss dieser Transaktion bereits in ihrer Presseerklärung vom 18.9.2007 Bezug genommen.

1.495 Liegenschaften in zentralen Lagen

Die Aurelis Real Estate GmbH, Eschborn, wurde 2002 zur Übernahme von Bahnimmobilien im Zuge der Konzentration der Bahn auf Kerngeschäftsfelder gegründet. Zum Vermögen gehören 1.495 Liegenschaften mit 27 Mio. qm innerstädtischen Flächen in Ballungsgebieten in Deutschland. Das Konsortium (50%/50%), bestehend aus HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH und Redwood Grove International L.P., hatte am 5. September 2007 bekannt gegeben, dass es mit der Deutsche Bahn AG eine Vereinbarung zum Erwerb sämtlicher Gesellschaftsanteile der Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG abgeschlossen hat.

Frank Lamby, Mitglied des Vorstands der Hypo Real Estate Holding AG und zuständig für das Ressort Commercial Real Estate:

„Ich freue mich, dass die Hypo Real Estate Bank diese Transaktion mit einer maßgeschneiderten, flexiblen Finanzierungslösung begleitet. Hier zeigt sich auch, dass der Konzern sich fest als erster Finanzierungspartner – als „lender of choice“ - bei komplexen großvolumigen Transaktionen in Deutschland etabliert hat.“

HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH

HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. Das Unternehmen konzentriert sich auf Büro-, Hotel-, und Spezialimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen und gilt in diesen Segmenten als führender Innenstadtdeveloper in Deutschland. Neue Produktmarktsegmente sind Einzelhandels- und Logistikkimmobilien. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Entwicklung von Stadtquartieren. Ziel ist es, die Projekte frühestmöglich an einen Endinvestor zu verkaufen. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf. Weitere Informationen unter www.hochtief-projektentwicklung.de.

Redwood Grove International L.P.

Redwood Grove International L.P. (RGI) ist ein Real Estate Private Equity Fonds mit einem Eigenkapitalvolumen von 2 Mrd. USD. Das Kapital des Fonds wird von einer breiten Basis von internationalen institutionellen Investoren, einschließlich privater und öffentlicher Pensionsfonds, Stiftungen, Finanzinstitutionen, und vermögenden Privatpersonen bereitgestellt. RGI investiert in Immobiliengesellschaften und immobiliennahen Unternehmen gemeinsam mit erfolgreichen Partnern. Der geographische Investitionsschwerpunkt liegt derzeit in Deutschland und Japan.

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group

Oliver Grub

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail:oliver.gruss@hyporealestate.com.